



DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLES MUNICIPALES

FICHA 1 DE 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO		107.500,00	m²			
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		40.498,64	m²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO		MUNICIPIO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL		12004-01-002				
NÚMERO PREDIAL		3553162				
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:		
PARROQUIA:		La Concepcion				
BARRIO/SECTOR		Aeropuerto				
ZONA		Norte				
DIRECCIÓN		Av. Amazonas				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:						
NORTE		Propiedad Municipal		197,44		m.
SUR		Propiedad Municipal		158,14		m.
ESTE		Propiedad Municipal		529,05		m.
OESTE		Av. Amazonas y Propiedad municipal		536,06		m.
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)		AVALÚO TOTAL USD		
TERRENO	107.500,00	153,00		16.447.500,00		
CONSTRUCCIÓN	40.498,64	312,49		12.655.533,33		
ADICIONALES CONSTRUC.	74.657,00	127,50		9.518.767,50		
		VALOR TOTAL		38.621.800,83		
3.- OBSERVACIONES						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANT	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
GGQT	EXPED.	1871	11-abr-13	INFORME TÉCNICO OF. 1737-GCPM		24-jul-13
	GUÍA					
	TICKET	2013-078838	17-jun-13			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
Topi Marco Romero Z. ANALISTA CATASTRAL				Arq. Santiago Palacios V. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO		
Ing. Milton Moreno V. RESPONSABLE PROCESO GCPM e						