



Anexo No. 18 Formularios de Evaluación de Requisitos de Elegibilidad de los Oferentes

CRITERIOS LEGALES		
CRITERIO	CONFORME	NO CONFORME
Ninguno de los miembros del consorcio presenta inhabilidad legal, previstas en los artículos 62 y 63 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y los artículos 110 y 111 del Reglamento General		
Los oferentes solo presentan una oferta		
Ningún miembro del consorcio se encuentra constituido en un paraíso fiscal		
El oferente cuenta con un apoderado o representante en el Ecuador		
El oferente se encuentra constituido en el país de origen		
El oferente cuenta con una existencia legal de al menos 5 años previos al 31 de julio de 2013		
En caso de consorcios, se ha presentado el contrato promesa de asociación o consorcio entre los integrantes		
En caso de consorcios, en el contrato promesa de asociación entre los integrantes se ha designado un procurador común		
Se ha presentado la garantía de seriedad de la oferta por un monto de US\$ 350.000		
La documentación requerida ha sido entregado de manera completa		

Nombre y Firma del Comisionado

CRITERIO	REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTACIÓN	Experiencia del Oferente/Empresa Constructora (ii) Certificados sobre la Experiencia del Oferente/Empresa Constructora consignada en el Formulario No. 4.		
	Equipo profesional en Diseño y Construcción (iv) Certificados relacionados con la información consignada en el Formulario No. 5.		
	Hoja de vida del equipo profesional en Diseño y Construcción		
	Relacionados con la información consignada en el Formulario No. 6.		
	Compromiso personal.		
EXPERIENCIA EN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN	Experiencia en Diseño y Construcción de, al menos un proyecto con un mínimo de 20.000 m2 de edificaciones (nuevas o remodelación) en actividades similares a las desarrolladas en el proyecto. Efectivamente construidas durante los últimos 10 años		
EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONA	Arquitecto o Ingeniero civil como director de obra, con experiencia general de al menos 10 años y experiencia específica dirección de obras que se enmarquen en las actividades de entretenimiento, cultura una superficie igual o superior a 20.000 m2 (obras nuevas o remodelación) en los últimos 10 años.		
	Arquitecto urbanista o arquitecto con experiencia general de al menos 10 años y experiencia en diseño de obras de equipamiento público de una superficie igual o superior a 20.000 m2 (obras nuevas o remodelación) en los últimos 10 años.		
	Profesional en programación y evaluación de obra con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional experto en cálculo estructural con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional en sistema mecánicos con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional en sistema eléctricos con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional en sistema instalaciones sanitarias y evacuación de aguas lluvias y drenajes con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional en sistemas de automatización con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional experto en Sistemas de seguridad y en prevención de riesgos con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional experto en impacto vial y tránsito con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional experto en paisajismo con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		
	Profesional experto en impacto ambiental y planes de manejo con experiencia en proyectos de edificios con una superficie igual o superior a 20.000 m2, responsables de la preparación de los respectivos anteproyectos y proyectos		

Nombre y Firma del Comisionado

CRITERIOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		
CRITERIO	CONFORME	NO CONFORME
El Oferente deberá acreditar experiencia en operación y mantenimiento de infraestructura relacionada con las Obras Básicas cumpliendo, al menos, dos de los siguientes criterios: - 5 años de experiencia en la operación y mantenimiento de superficies destinadas a eventos, de al menos, 5.000 m2. - 5 años de experiencia en la operación y mantenimiento de superficies destinadas a ferias y exposiciones ,de al menos, 2.500 m2 - 5 años de experiencia en la operación y mantenimiento de superficies destinadas a arenas de espectáculos ,de al menos, 7.500 m2 - 10 años de experiencia en el mantenimiento de obras relacionadas al proyecto ,de al menos, 20.000 m2.		
El equipo cuenta con un Director de Operaciones que acredite experiencia de al menos 5 años en la operación de espacios similares en áreas y servicios relacionados en el proyecto		
El equipo cuenta con un Director de Mantenimiento que acredite experiencia de al menos 5 años en el mantenimiento de infraestructura similar al contemplado en las obras básicas del proyecto		
El equipo cuenta con un Director Comercial que acredite al menos 5 años de experiencia en la operación de negocios similares a los establecidos en el proyecto		
El equipo cuenta con un Director de QEHS (calidad, ambiente, seguridad y salud) que acredite al menos 5 años de experiencia en la administración de sistemas de gestión bajo certificación ISO		
El Oferente deberá acreditar experiencia en la operación y mantenimiento ,de al menos 10 años, en infraestructura similar a la especificada como obras complementarias con una superficie igual o mayor a la propuesta		
El Oferente deberá tener una certificación bajo la norma técnica e internacional de calidad en la gestión de alguno de los servicios similares a los requeridos.		

Nombre y Firma del Comisionado



CRITERIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS		
CRITERIO	CONFORME	NO CONFORME
Índice de liquidez mayor a 1 en los últimos 5 años fiscales – Evaluación ponderada en base a las participaciones en el consorcio		
Capacidad de activos líquidos equivalentes en al menos el 10% del presupuesto total de inversión oferta en obras básicas – Evaluación ponderada en base a las participaciones en el consorcio		
Índice de endeudamiento - máximo 80% - evaluación ponderada en base a las participaciones en el consorcio		
Patrimonio /inversión ofertada en obras básicas – al menos el 30% - evaluación ponderada en base a las participaciones en el consorcio		
Capacidad de financiamiento por la totalidad del presupuesto de inversión ofertado en obras básicas		
El contrato promesa incluye una clausula especifica en donde refiere que el consorcio se constituirá con un capital de al menos el 30% del presupuesto referencial de las obras básicas		

Nombre y Firma del Comisionado