



QUITO
grande otra vez

The logo features the word "QUITO" in a bold, sans-serif font. The "Q" is blue, while the "U", "I", and "O" are red. The "T" is blue with a red diagonal stripe. A small red circle is positioned above the "I". Below the word "QUITO" is the phrase "grande otra vez" in a blue, cursive script. A small green triangle is located to the left of the word "grande".



TURISMO
grande otra vez

The logo features the word "TURISMO" in a bold, blue, sans-serif font. Below it is a horizontal bar with a red-to-blue gradient, and the phrase "grande otra vez" is written in a blue, cursive script across the bar.

**CONVOCATORIA PARA “RECEPCIÓN DE
MUESTRAS DE INTERÉS”
QUE PERMITAN IDENTIFICAR POTENCIALES
OPCIONES DE NEGOCIOS EN LOS ESPACIOS
DISPONIBLES UBICADOS EN EL ANTIGUO
AEROPUERTO INTERNACIONAL MARISCAL
SUCRE**

INFORMACIÓN DEL PROCESO:

Base Legal:

-Convenio Interinstitucional suscrito el 01 de abril de 2013, entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y Quito Turismo, en el que se delega a Quito Turismo como la entidad responsable de administrar el área e infraestructura en donde funcionaban las terminales nacional e internacional del Ex Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (AIMS).

-El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en su Sección IV, respecto al Arrendamiento de Inmuebles, menciona: *En caso de arrendamiento de la propiedad inmueble municipal en el que se incluyan bienes muebles, éstos deben ser valorados a precio de mercado y su canon de arrendamiento no puede ser menor que la depreciación, considerando la vida útil y el valor residual de los mismos. En estos casos se exigirá fianza adicional por el valor de los bienes muebles, mediante garantías bancarias o pólizas de seguros incondicionales, irrevocables y de cobro inmediato. [...]*”

UBICACIÓN DE LOS ESPACIOS



Ubicación: al norte de Quito, lote con predio Nro. 3553162 con clave catastral Nro. 12004—01—002 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano, ubicado en la parroquia La Concepción, en la avenida Amazonas, parte del complejo urbanístico del Parque Bicentenario.

UBICACIÓN DE LOS ESPACIOS: CENTRALIDAD BICENTENARIO

Ubicación estratégica cercana a:

- Dos parqueaderos con 300 espacios aproximadamente.
- Terminal de buses el Labrador
- Cercana a la estación El Labrador del Metro de Quito
- Avenidas principales como la Amazonas y la Prensa
- Junto al parque más grande de la ciudad - Parque Bicentenario;
- Instituciones públicas y privadas
- Centro de Convenciones más grande y funcional del DMQ y al;
- Centro Ecuatoriano Norteamericano, centro de estudios del idioma ingles



Nuevo polo de desarrollo de la ciudad.

El Parque Bicentenario, en el 2019 recibía 50.000 personas mensuales aproximadamente

El Municipio de Quito invirtió más de 9 millones en adecuaciones al parque.

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE MUESTRAS DE INTERÉS

ACTIVIDADES	PLAZO MÁXIMO
Remitir información del proceso vía correo electrónico a la base de datos de posibles arrendatarios	Miércoles 24 de febrero de 2021
Etapas de preguntas, respuestas y aclaraciones	Desde el jueves 25 de febrero hasta el jueves 26 de marzo 2021
Etapas de visitas a los espacios (previa coordinación con la Dirección de Comercialización)	Desde el viernes 26 de febrero hasta el viernes 19 de marzo de 2021
Recepción de carta de muestra de interés	Miércoles 31 de marzo de 2021

INFORMACIÓN DEL PROCESO:

Objeto: Analizar la factibilidad e los negocios que permitan la ocupación de los espacios del antiguo aeropuerto.

Dirigido a: empresas públicas o privadas, personas naturales o jurídicas y público en general.

Figura Legal: se definirá claramente el espacio, plazo, canon de arrendamiento, obligaciones de las partes, entre otros

Modelo: mediante convocatoria pública, los interesados presentarán sus propuestas a Quito Turismo.

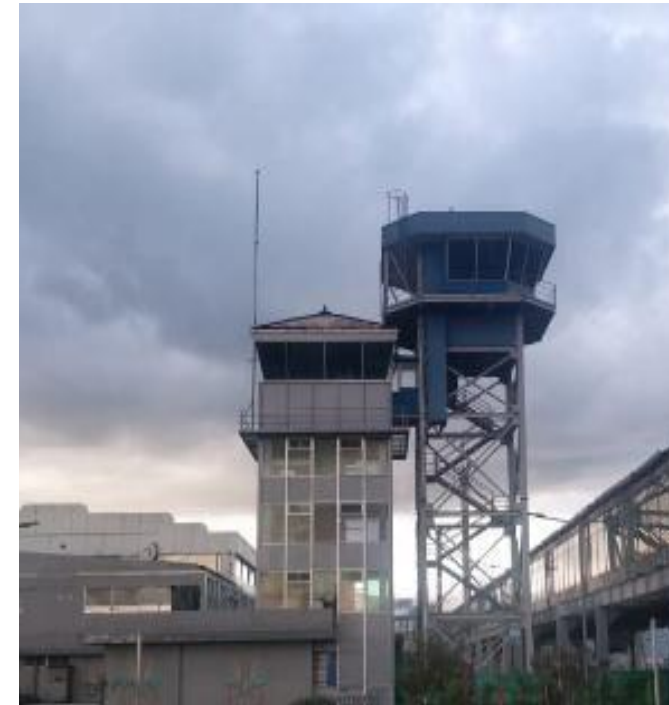
Nº	ESPACIO: ANTIGUO AEROPUERTO INTERNACIONAL MARISCAL SUCRE	METRAJE
PLANTA BAJA		
Espacio 1	Gran salón	1.894,78 m2
Espacio 2	Lobby	641,46 m2
Espacio 3	Cafetería	204,14 m2
Espacio 4	Cabinas	100,71 m2
Espacio 5	Local contiguo a la entrada al Lobby	56,33 m2
Espacio 6	Local entrada al Lobby	49,76 m2
Espacio 7	Local contiguo al espacio 6	48,32 m2
Espacio 8	Exteriores (plataforma)	20.000 m2
PLANTA ALTA		
Espacio 10	Espacio del fondo	546,30 m2
Espacio 11	Espacio lateral izquierdo	450,96 m2
Espacio 12	Espacio lateral derecho	345,61 m2
Espacio 14	Cafetería	34,40 m2
Espacio 15	Mangas lado derecho	541,75 m2
Espacio 16	Mangas lado izquierdo	541,75 m2 referencial
Espacio 17	Antigua torre de control	500 m2 referencial



ESPACIOS DISPONIBLES:



**Centro de
Eventos
Bicentenario**



**Antigua
Torre de
Control**

**Plataforma
exterior**



Fotos referenciales

POSIBLES USOS DE LOS ESPACIOS :

Espacios amplios y
funcionales

Oficinas públicas o privadas,
cadenas de comida y/o bebidas,
restaurantes, supermercados,
heladerías, cafeterías, ferreterías,
delivery, salones de exhibición,
rentadoras o concesionario de
autos, bodegas, coworking,
gimnasios, etc.

Reuniones, capacitaciones
respetando el aforo permitido.



Con gusto respondemos sus inquietudes!

comercial@quito-turismo.gob.ec

2993300 ext 1019 ó 1012

QUITO
grande otra vez

TURISMO
grande otra vez